

Studentenhuis GENKKOT, Nieuwstraat 44, 3600 GENK

Dit is een overeenkomst voor een studentenkamer in het studentenhuis "Genkkot" en is geldig in afwachting van de definitieve huurovereenkomst van de school, indien verbonden met samenwerkende instellingen. Zoniet is enkel dit contract van toepassing.

Tussen de ondergetekende partijen:

VERHUURDER: Claes W. CONSTRUCTION bvba

Winterbeeklaan 35

3600 GENK

Gsm: 0474 57 34 39

Info@genkkot.be

HUURDER: Naam / Voornaam:.....

Geboren op:.....te.....

Wonende te:.....

Tel / Gsm:.....

Email:.....

IBAN:.....BIC.....

De verhuurder geeft in huur een studentenkamer, bestemd voor persoonlijk gebruik, met kamernummer.....voor de periode van het studieverblijf gedurende academiejaar 202.... – 202....

In het gehuurde goed is voorzien:

- a. Meubilair: bed + matras / bureau + bureaustoel / kleerkast / spiegel / zetelstoel / boekenkast / nachtkastje
- b. Sanitaire installatie: Warm en koud water op de kamer
Gemeenschappelijke douche
Gemeenschappelijke toilet
- c. Kookgelegenheid: Gemeenschappelijke keuken
- d. Ruimte voor fiets: Overdekte fietsenstalling inkom
- e. Kabelaanluiting: Op de kamer
- f. Internetaanluiting: Op de kamer
- g. Data tv: Op de kamer

Termijn en definitie van een huurmaand:

- a. De periode van een academiejaar:
Dit omvat **11 maanden** en loopt van:

.....

- b. Een stage en deze neemt aanvang op en eindigt
op.....

De huurovereenkomst eindigt op de overeengekomen datum zonder opzegging.

De opzeg bij het vroegtijdig beëindigen van de huurovereenkomst bedraagt drie maanden en dient schriftelijk te gebeuren. De verhuurder kan ten alle tijden het contract eenzijdig beëindigen ten gevolge van het niet naleven van gemaakte afspraken / orde- en gedragsregels, en dit zonder bewijsvoering.

Bijkomend kan de verhuurder kosten aanrekenen aan de student voor extra werkuren dat de poetsfirma heeft gemaakt vanwege onhygiënisch / afvalbeheer / ... enz.

Samenstelling van de huurprijs:

De huurprijs voor de kamer bedraagt € per maand. De kosten van schoonmaak gemeenschappelijke delen / internet / waterverbruik / elektriciteit gem. per kamer / verwarming gem. per kamer bedraagt € 50 per maand. (+ 5 euro bij privé frigo in de kamer)

Detail betaling :

- Huur : €..... / maand
- Vaste kosten: € 50,00

- **Totaal :** €

Betalingswijze:

De huurprijs + vaste kosten worden maandelijks overgeschreven op

Claes W. Construction

Winterbeeklaan 35

3600 GENK

Rekening : BE44 1030 4245 4645

Bic : NICABEBB

Mededeling : kamer

De betaling dient te gebeuren binnen vijf kalenderdagen na aanvang van de huurmaand.

Huurwaarborg:

De waarborg bedraagt 2 maanden huurprijs en wordt op bovenstaand rekeningnummer overgeschreven. De terugbetaling van de waarborg zal gebeuren binnen de 3 weken na de definitieve afgifte van de sleutel door storting op het rekeningnummer door huurder opgegeven.

Huurwaarborg €.....

Opgemaakt in tweevoud te Op

De huurder

De verhuurder